



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку
и Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИВ 39/22**

Дана 13.02.2026. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Командитно друштво NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685, број рачуна 165-7010413189-69 који се води код банке Addiko Bank a.d., Beograd, чији је пуномоћник адв. Соња Марушић, Чачак, Рајићева бр.5, против извршног дужника Душко Старчевић, Чачак, ул. Љубић Нема улице 192, ЈМБГ 1009970782819, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-19/2022 од 08.02.2022. године, дана 13.02.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

непосредном погодбом по споразуму странака

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму извршног дужника и извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 19.11.2025. године и то:

- шума 1. класе, потес Љубић, површине 5755 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1300/2, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 1.800.364,40 динара
- шума 1. класе, потес Љубић, површине 4239 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1309/1, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 1.398.951,63 динара
- воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 4679 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1312, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 4.634.307,71 динара
- земљиште под зградом и другим објектом, потес Љубић, површине 50м², земљиште уз зграду и други објекат, потес Љубић, површине 500м², воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 368 м². приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1313, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 1.003.157,00 динара
- воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 3145 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1314, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 3.114.959,98 динара
- воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 2568 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1315, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 2.543.471,30 динара
- воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 1139 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1316/1, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 989.774,62 динара
- њива 4. класе, потес Љубић, површине 2964 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1316/2, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 2.447.179,10 динара

- њива 2. класе, потес Љубић, површине 4507 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1331/1, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 3.721.132,32 динара
- њива 2. класе, потес Љубић, површине 967 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1331/4, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 840.309,09 динара
- њива 3. класе, потес Љубић, површине 3004 м², приватна својина извршног дужника, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1000 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1332, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 3.305.838,43 динара
- воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1553 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на катастарској парцели број 1338/1, уписан у лист непокретности број 959, КО Љубић,
процењене вредности у износу од 1.282.209,56 динара
- њива 3. класе, потес Љубић, површине 3605 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959, Број парцеле: 1340, Површина парцеле (м²): 3605, Број дела парцеле: 10,
процењене вредности у износу од 6.334.888,97 динара
- њива 3 класе површине 312м² у својини извршног дужника обим удела 1/3, у улици Љубић, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959, Број парцеле: 1340, Површина парцеле (м²): 312, Број дела парцеле: 11,
процењене вредности у износу од 257.697,80 динара
- њива 3 класе површине 53 м² у својини извршног дужника обим удела 1/3, у улици Љубић, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959, Број парцеле: 1340, Површина парцеле (м²): 53, Број дела парцеле: 12,
процењене вредности у износу од 43.758,60 динара

На основу Споразума о продаји непокретности непосредном погодбом који су закључили извршни поверилац и извршни дужник предметна непокретност ће бити продата купцу извршном повериоцу Командитно друштво NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685, број рачуна 165-7010413189-69 који се води код банке Addiko Bank a.d., Beograd, за износ купопродајне цене у висини од 23.602.600.36 динара.

Извршни дужник и извршни поверилац сагласно констатују да је укупна процењена вредност предметних непокретности 33.718.000.51 динара, те да договорена купопродајна цена за непокретности износи 70% процењене вредности.

Уговор о купопродаји предметне непокретности ближе описане у ставу један овог закључка, између Командитно друштво NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685, број рачуна 165-7010413189-69 који се води код банке Addiko Bank a.d., Beograd, као купца са једне стране и Миланке Савић ЈИ из Чачка у име и за рачун извршног дужника са друге стране, биће закључен дана 24.02.2026 године у 11 часова у канцеларији Јавног извршитеља у Чачку, Бате Јанковића бр. 56/3.

Јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплатом на рачун ЈИ Миланке Савић број 155-26910-81 са позивом на број ИИВ 39/22 о чему је дужан да достави доказ. Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из купопродајне цене.

Након закључења уговора о купопродаји, одмах након што јавни извршитељ утврди да су испуњени сви услови из закључка о продаји и остали услови за пуноважност уговора, јавни извршитељ ће у складу са чл. 187 ст.3 ЗИО донети закључак о додељивању непокретности.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношња закључка о додељивању непокретности а у складу са чл. 187 ст.2 ЗИО. Након исплате купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности све у складу са чл.193 ЗИО.

Споразум странака о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране Јавног бележника.

Ако уговор о продаји по споразуму странака не буде закључен у року одређеном овим закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење споразума а у складу са чл. 188 ЗИО.

Упозоравају се странке да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

